

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121014-0001228501-00000002-1

straat **Blaarstraat**
nummer **22** bus
postnummer **3700** gemeente **Tongeren**

bestemming **eengezinswoning**
type **gesloten bebouwing**

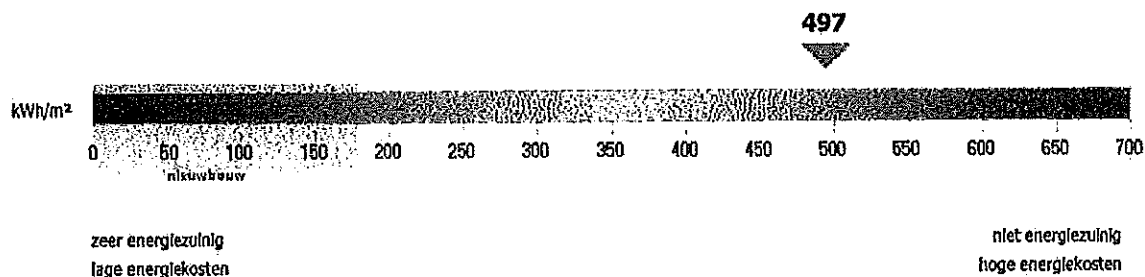
softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

497



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiegedeskundige

voornaam **Bruno** achternaam **Ruysschaert** erkenningscode **EP03045**
straat **A.Rodenbachstraat** nummer **25** bus
postnummer **3500** gemeente **Hasselt**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **14-10-2012**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

14 oktober 2022

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121014-0001228501-00000002-1

straat **Blaarstraat**

nummer **22**

bus

postnummer **3700** gemeente **Tongeren**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	1958		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	1982		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	484 m³		
bruikbare vloeroppervlakte	175 m²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	86.887 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.

In uw woning zijn (delen van) het hellende dak en de zoldervloer niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Plaats geen dakisolatie onder een pannendak zonder onderdak. In dat geval brengt u eerst een onderdak aan. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is het isoleren van de zoldervloer als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Als er delen van het dak geïsoleerd zijn, die niet aan de voorgaande voorwaarde voldoen, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

2. Maatregel: Isoleer het platte dak.

In uw woning is (een deel van) het platte dak niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Vergeet niet om aan de onderzijde van de isolatie een dampscherm aan te brengen. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Als er delen van het platte dak geïsoleerd zijn, die niet voldoen aan de voorgaande voorwaarde, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

3. Maatregel: Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.

In uw woning is er nog enkel glas aanwezig. Vervang de enkele beglazing door hoogrendementsglas. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde lager dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde kleiner dan 2,5 W/m²K. Besteed ook aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Vervang ook dubbele beglazing als die niet aan de voorgaande kwaliteit voldoet. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

4. Maatregel: Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.

De vloer van uw woning is niet of onvoldoende geïsoleerd. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie als er nog geen isolatie aanwezig is of plaats extra isolatie. Dat kan aan de onderzijde als die bereikbaar is, of aan de bovenzijde van de dragende constructie. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

5. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

6. Maatregel: Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel.

De verwarmingsketel is ouder dan twintig jaar. Het rendement van een oude verwarmingsketel is 38% lager dan een condenserende ketel. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel. Plaats de verwarmingsketel bij voorkeur binnen het beschermde volume.

pagina 3 van 4 pagina's

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primair energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die nodig is om de warmte die wordt verbruikt (de hoeveelheid warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw) of de koeling die wordt bereikt op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw (bijvoorbeeld verwarmingsinstallatie, standaard maat aan een standaard gebouw). Het primair energieverbruik is het totale energieverbruik van fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekening naar primair energieverbruik 1,1. Voor steenkool is de factor 2,5. Bij de omrekening wordt alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij de transport (ongeveer 50%). Voor een eenheid elektriciteit bij de gebruiker wordt er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121014-0001228501-00000002-1

straat **Blaarstraat**

nummer **22** bus

postnummer **3700** gemeente **Tongeren**

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

7. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die onderzocht zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kostenefficiënter of kunnen dat worden. Indien de geldende versie van het nationale Modelik zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of niet voor. Soms zijn bij de uitvoering van volledige maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader onderzoek of maatwerk advies door een installateur, aannemer, of adviseur kan over het voorgaande uitsluitend geven. Ondanks alle zorg die van de vaststellers van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die voortvloeit uit de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig gebruik.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20121014-0001228501-00000002-1

straat **Blaarstraat**

nummer **22** bus

postnummer **3700** gemeente **Tongerlen**

Detail van het energieverlies

zeer laag laag gemiddeld hoog zeer hoog

energieverlies langs muren, daken, vloeren,
vensters en deuren



energieverlies via de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu

zeer laag laag gemiddeld hoog zeer hoog

CO₂-emissie



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.
2. Isoleer het platte dak.
3. Vervang het enkel glas door hoogrendementsglas.
4. Isoleer de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.
5. Isoleer de buitenmuren.
6. Vervang de verwarmingsketel door een hoogrendementsketel en bij voorkeur een condenserende ketel
7. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be